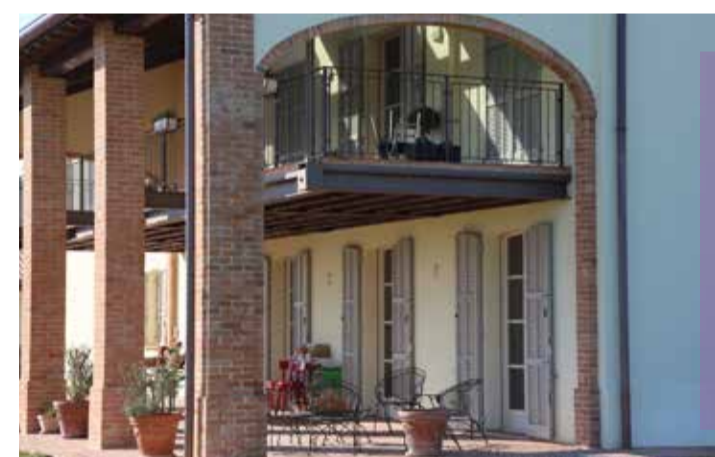


RECUPERO DI UN'ARCHITETTURA RURALE

Un edificio ex colonico rinasce grazie a un rigoroso intervento di restauro e risanamento teso a valorizzare un complesso tipico del patrimonio architettonico emiliano di matrice contadina

di Roberto Ciati



Xxxxx
Xxxx (XX),
Italia, 2014
Xxxxx.

L'intervento ha previsto il restauro e risanamento conservativo di un edificio ex colonico, con adeguamento sismico delle strutture e il recupero abitativo del piano terra dalla "porta morta".

Il corpo di fabbrica è caratterizzato dalla contrapposizione, tipica della nostra architettura rurale, fra parte produttiva (stalla, sovrastante fienile e porticati) e parte abitativa, separati al piano terra dalla "porta morta".

L'edificio, disabitato da tempo, si presentava in cattivo stato di conservazione, con la presenza di lesioni in corrispondenza delle aperture del piano terra e dei piani superiori.

Il progetto di recupero del complesso ha seguito la filosofia che ci porterà nei prossimi anni a dover costruire o ristrutturare edifici a consumo energetico quasi zero NZEB (Near Zero Energy Building).

Si è pertanto avvertito un complesso di tecnologie e isolamenti che consentono all'edificio di essere autosufficiente in termini di consumi di energia utilizzando le risorse rinnovabili, quali il calore del terreno e il sole.

Le pompe di calore collegate ad un impianto di geotermia orizzontale utilizzano per la loro alimentazione la produzione elettrica fornita da pannelli fotovoltaici posizionati sui rustici e parte sul terreno.

SCHEMA TECNICA

Restauro e risanamento conservativo di edificio ex rurale, Fidenza (PR)

Progetto e direzione lavori:
arch. Roberto Ciati, Fidenza (PR)

Progetto strutture:
ing. Franco Ciati, Fidenza (PR)

Progettazione interni:
arch. Roberta Stocchetti, Fiorenzuola D'Arda (PC)

Progetto impianti:
p.i. Romano Dattaro, Fidenza (PR)

Impresa esecutrice:
Venti Luciano, Noceto (PR)

Rivenditori materiali edili:
Marusi srl, Fidenza (PR)
Sani F.lli, Fidenza (PR)

Coordinamento Kerakoll:
Eros Braglia, Luca Cavanna, Andrea Bagni, Massimiliano Magagnoli

INTERVENTI KERAKOLL

Sistema di intonacatura traspirante:
Biocalce Pietra, Biocalce Rinzafo, Biocalce Intonaco, Biocalce Zoccolatura, Biocalce Termointonaco, Biocalce Intonachino Fino, Biocalce Silicato Consolidante, Biocalce Silicato Puro 1,2, Biocalce Fondo, Biocalce Tinteggio

Per l'intervento di restauro e risanamento conservativo sono stati utilizzati i cicli specifici per l'intonacatura, l'isolamento termico e il risanamento traspirante di murature portanti e di tamponamento interne ed esterne. La linea Biocalce è a base di pura calce idraulica naturale NHL a norma EN 459-1 ad altissima traspirabilità, attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatica e fungistatica naturale. Tutti i prodotti della linea Biocalce contengono solo materie prime di origine rigorosamente naturale e minerali riciclati ed essi stessi sono riciclabili come inerti a fine vita.

Sistema di rinforzo strutturale e antisismico naturale per il consolidamento di volte e murature:
Kerabuild Eco Fix, Rinforzo ARV 100

Il nuovo approccio green di Kerakoll al rinforzo strutturale e antisismico è basato sull'impiego di malte minerale ecocompatibile ad elevata duttilità associate a tessuti in fibra di vetro alcali-resistente e aramide specifica per il rinforzo, il miglioramento e l'adeguamento antisismico. Si garantiscono così rinforzi ecocompatibili innovativi che aumentano sensibilmente la duttilità dell'elemento strutturale in calcestruzzo e perfetta compatibilità con ogni tipo di muratura.

kerakoll.com